baierl + demmelhuber

WIR BAUEN INNENRÄUME MIT
HERZ + VERSTAND.
BUILDING INTERIORS
THAT INSPIRE.

LEIDENSCHAFT IN UNSEREN HERZEN
VERANTWORTUNG IN UNSEREN KÖPFEN
SINN UND **LIEBE ZUM DETAIL**
FEINGEFÜHL FÜR DIE UMSETZUNG

PASSION IN OUR HEARTS
RESPONSIBILITY IN OUR MINDS
SENSE AND **ATTENTION TO DETAIL**
SENSITIVITY FOR THE REALISATION

INHALT
CONTENT

PHILOSOPHIE — 4
PHILOSOPHY

01 KOMPETENZEN — 6
EXPERTISE

02 DATEN + FAKTEN — 14
FACTS + FIGURES

03 GESCHÄFTSFELDER — 16
BUSINESS AREAS

RETAIL — 22
RETAIL

BÜRO + COMMERCIAL — 26
OFFICE + COMMERCIAL

MIETERAUSBAU — 30
TENANT FIT-OUT

HOTEL + HOSPITALITY — 34
HOTEL + HOSPITALITY

LOUNGES — 38
LOUNGES

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE — 42
PUBLIC BUILDINGS

04 B+D STANDORTE — 46
B+D LOCATIONS

100% PERFEKTION IM ZUSAMMENSPIEL. Wenn jeder Gedanke zählt, wenn jeder Handgriff sitzt, wenn jede Aufgabe mit Herz und dem Anspruch gemeistert wird, das Beste zu geben – erst dann werden Bauprojekte zu etwas Besonderem. Das perfekte Zusammenspiel von Innovation und Tradition prägt seit jeher unser Handeln, vom zeitgemäßem, dynamischem Projektmanagement bis zur langjährigen Erfahrung meisterlichen Handwerks. Ob in engen Abstimmungen mit unseren Kunden in der Planungsphase, bei der Konstruktion in ingenieurtechnischen Abteilungen, bei der Fertigung in unseren eigenen Produktions- und Werkstätten oder bei der minutiös getakteten Logistik: Unser Team arbeitet immer und überall Hand in Hand. Deshalb bilden wir unsere eigenen Montageprofis aus und setzen auf den richtigen Mix aus Generalisten und Spezialisten. Was alle vereint, sind unsere inneren Werte: Bodenständigkeit, Verantwortungsbewusstsein und Verlässlichkeit mit einer offenen, neugierigen Sicht auf die Welt. So haben wir uns von einem kleinen, klassischen Familienbetrieb zu einer erfolgreichen Unternehmensgruppe entwickelt, die europaweit selbst komplexeste Projekte im exklusiven Innenausbau und in der Haustechnik realisiert.

Heute sind wir ein großes Team mit über 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, täglich mit Herz bei der Sache und mit Verstand am Werk. Wir bauen aus Leidenschaft – und das seit 1964!

100% PERFECTION THROUGH COOPERATION. When every thought counts, when every move is in place, when every task is mastered with passion and the aspiration to do the very best – only then do building projects become something special. The perfect interplay of innovation and tradition has always shaped our actions, from contemporary, dynamic project management to the many years of skilled craftsmanship experience. Whether in close coordination with our clients in the planning phase, with the design in engineering departments, with production in our own production facility and workshops or with meticulously timed logistics: our team works hand in hand, anywhere and anytime. That's why we train our own installation professionals and rely on the right mix of generalists and specialists. What unites them all are our inner values: a down-to-earth attitude, a sense of responsibility and reliability with an open, curious view of the world. This is how we have evolved from a small, classic family business into a successful corporate group that realises even the most complex projects in exclusive interior fit-outs and HVAC (works) throughout Europe.

Today we are a large team with over 900 employees, working daily entirely devoted to the task at hand. We build with passion – and have been doing so since 1964!

Johannes Demmelhuber | CEO

Christian Demmelhuber | CEO

Georg Geier | COO

Frank Hoffmann | CTO

Fritz Kumpfbeck | CTO

Dr. Carlo Dirschedl | CFO

v. l. Dr. Carlo Dirschedl, Fritz Kumpfbeck, Christian Demmelhuber, Georg Geier, Johannes Demmelhuber, Frank Hoffmann

INDIVIDUELLE KOMPLETT-LÖSUNGEN MIT MEHRWERT

CUSTOMISED COMPLETE SOLUTIONS WITH ADDED VALUE

PRÄZISES KNOW-HOW, PROFESSIONELLES PROJEKTMANAGEMENT UND ECHTES HANDWERK
PRECISE EXPERTISE, PROFESSIONAL PROJECT MANAGEMENT AND TRUE CRAFTSMANSHIP

INDIVIDUELLE KOMPLETTLÖSUNGEN MIT MEHRWERT. Hochqualitativer Innenausbau beginnt für uns mit dem tiefen Verständnis Ihres Anspruchs. Denn Kundenzentriertheit ist bei uns kein Lippenbekenntnis, sondern eine verinnerlichte Grundhaltung: Wir bieten Ihnen keine Pauschallösungen, sondern individuelle Leistungspakete, unmittelbar auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt – ob im Einzelgewerk oder als schlüsselfertige Komplettlösung. Unsere besondere Stärke ist unsere ganzheitliche Herangehensweise: Wir sorgen für das perfekte Zusammenspiel erfahrener Experten aus den unterschiedlichsten Gewerken – aus einer Hand. Hierbei garantiert ein zentraler Ansprechpartner auch bei technisch anspruchsvollen Projekten effizientes Schnittstellenmanagement und maximale Erfolge. Er koordiniert unsere interdisziplinären Teams und steht Ihnen von der Planung bis über die Schlüsselübergabe hinaus beratend zur Seite. International erfahren, multilingual und mit interkulturellem Gespür begleiten unsere Experten Sie in alle Metropolen der Welt. Ob München, London oder Los Angeles – unser exzellentes Netzwerk ermöglicht es uns überall und jederzeit auch spontane Wünsche umzusetzen. Für Sie bedeutet das: optimale Lösungen, reibungslose Abläufe, außergewöhnliche Ergebnisse. Mit diesem Leistungsniveau erschaffen wir aus Ihren visionären Ideen wirksame Räume – effizient und wirtschaftlich in der Planung und Umsetzung. So können Sie sich auf definierte Budgets, die gewünschte Qualität und besprochene Timings jederzeit verlassen. Für Innenräume mit Herz + Verstand auf der ganzen Welt und Erfolge auf ganzer Linie.

CUSTOMISED COMPLETE SOLUTIONS WITH ADDED VALUE. We believe that a deep understanding of your needs and desires is the foundation for a high-quality interior fit-out. Putting the customer first for us is an internalised attitude rather than merely paying lip service: instead of offering you one-size-fits-all solutions, we provide tailored packages of services designed to meet your needs – whether as an individual trade or a complete turnkey solution. Our particular strength lies in our integrated approach: we ensure the perfect interaction between experienced experts from various trades – all from one single source. A central point contact, even on technically demanding projects, guarantees efficient interface management and maximum success. Your central contact person coordinates our interdisciplinary teams, and supports you with advice from the planning through to turnkey handover. Internationally experienced, multilingual and with intercultural sensitivity, our experts are at your service in every major city in the world. Whether it's Munich, London or Los Angeles – our excellent network enables us to deliver on requirements at any place at any time. This means for you: optimal solutions, smooth processes and outstanding results. This level of service means we can turn your visionary ideas into impactful spaces – with efficient and economical planning and delivery. Thus you can rely at all times on defined budgets, desired quality and on-time delivery. For interiors with heart + understanding throughout the world and success from start to finish.

UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN
OUR PERFORMANCE PROMISE

DAS PERFEKTE ZUSAMMENSPIEL ERFAHRENER EXPERTEN.
THE PERFECT INTERACTION BETWEEN EXPERIENCED EXPERTS.

Wir konstruieren Ihre Idee in den Raum – mit interdisziplinären Expertenteams. Our interdisciplinary teams of experts bring your ideas into the construction of the room.

Unsere eigenen Experten auf Ihrer Baustelle – für hohe Reaktionsgeschwindigkeiten ohne Streuverluste. Our experts on your construction site – bringing a quick reaction time without divergence losses.

Als Ihr Servicepartner stehen wir Ihnen auch über die Baustelle hinaus zur Seite. As your service partner we also support you beyond the construction site.

Unser verlässliches Montageteam aus fast 400 festangestellten, selbst ausgebildeten und qualifizierten Fachkräften ermöglicht uns eine branchenweit einmalige Reaktionsfähigkeit. Our reliable installation team, comprising almost 400 permanent employees, company-trained and qualified specialists, enables us to respond in a way that is unique in the industry.

Durch unser Logistik Center mit eigenem Fuhrpark garantieren wir Ihnen, dass Ihre Einrichtung genau im richtigen Moment vor Ort ist. Due to our logistics centre and own fleet of vehicles, we guarantee on-time delivery.

Ob Holz Manufaktur, Metallwerkstatt oder Glas + Metall Manufaktur – unsere Werkstätten sind eigens für Ihre Wünsche ausgestattet. Whether wood manufacure, metal workshop or glas + metal manufacture – our workshops are specially equipped to meet your requirements.

Wir sind Ihr Partner für intelligente Lösungen – von der technischen Klärung über die Montage bis hin zur Wartung. We are your partner for intelligent solutions – from technical clarification to installation and maintenance.

Erprobt und bewährt – unser digitales Aufmaß für effizientere Planungsprozesse. Tested and proven – our digital measurement for a more efficient planning process.

Wir dimensionieren, planen und bauen Ihre technische Gebäudeausrüstung (HKLSE) / Kühldecke. We dimension, plan and build your technical building services (MEP) / cooling ceiling.

Wir sind Experte für Trockenbauarbeiten und realisieren für Sie alle gängigen Systeme für Decke, Wand und Boden. We are experts for dry lining works and supply all the common systems for your ceilings, walls and floors.

Wir lieben Oberflächen mit Tiefgang und sind Ihr Experte für unterschiedlichste Beschichtungsarten. We love surfaces and are your expert in the most diverse types of coatings.

Hohe Flexibilität und Komfort in Verbindung mit den hohen Anforderungen der Bauphysik – optimal gelöst durch unsere zertifizierten Bodensysteme. A high degree of flexibility and comfort combined with the high requirements of building physics – perfectly solved by our certified floor systems.

Mit unserem eingespielten Team übernehmen wir nicht nur die Koordination aller Spezialisten. Wir bieten Ihnen alle Gewerke, die zu einem vollkommenen Innenausbau-Projekt gehören unter einem Dach – mehr Leistung für Ihren Erfolg. So entsteht durch Hightech und Handwerkskunst auf effizientestem Wege Ihr wirksamer Innenraum.

With our experienced team, we not only assume the coordination between all specialists. We also offer you all the trades that form part of a complete interior fit-out project under one roof – more service for your success. The combination of high-tech and craftsmanship thus results in maximum efficiency to create your impactful interior.

OPTIMAL AUFGESTELLT
OPTIMALLY POSITIONED

UNSERE EXPERTEN. Wir sind überzeugt davon, dass unser Erfolg vor allem in unserer ganzheitlichen Herangehensweise liegt. Unser Expertenteam aus Architekten, Projektleitern, Technikern, Ingenieuren und Konstrukteuren setzt Ihr Projekt gemeinsam optimal um – mit Fokus auf Effizienz in der Umsetzung und Effektivität in der Wirkung. Erfahrung und Dynamik sind für uns elementar, deshalb treffen in allen unseren Teams Nachwuchstalente auf fachkundige Spezialisten.

OUR EXPERTS. We are convinced that our success is primarily attributable to our integrated approach. Working together, our expert team of architects, project managers, technicians, engineers and design engineers ensures an optimal realisation of your project – with our focus on an efficient implementation and an effective impact. Experience and dynamic are elementary to us – therefore all our teams combine both, young talent and proficient specialists.

EXKLUSIV AUSGERICHTET
EXCLUSIVELY ALIGNED

EIGENE FERTIGUNGEN. Unsere eigenen Werkstätten tragen maßgeblich zum Gesamterfolg unseres Unternehmens bei. Unsere Holz Manufaktur, die Metallwerkstatt sowie die Glas + Metall Manufaktur sind mit knapp 25.000 m² Produktions- und Lagerfläche so ausgestattet, dass wir fast jeden Kundenwunsch erfüllen können – und das mit höchsten Qualitätsmaßstäben. Sei es durch den flexiblen und neuesten Maschinenpark oder durch den Einsatz von Spezialisten.

IN-HOUSE MANUFACTURING. Our in-house workshops play a major part in our company's overall success. Our glass and metal manufacture as well as our metal and wood workshops are, with nearly 25,000 m² of production and storage area, equipped to fulfil almost every customer requirement – to the highest of quality standards. Whether it's due to our flexible and state-of-the-art machinery or the employment of specialists.

PERFEKT EINGEBAUT
PERFECTLY INSTALLED

EIGENE MONTAGETEAMS. Weltweit zu jeder Zeit verlässlich – mit fast 400 eigens ausgebildeten, festangestellten und hochqualifizierten Bauleitern, Obermonteuren, Facharbeitern und Auszubildenden verfügen wir über eines der größten Montageteams der Branche. Flexibel und schnell können wir so mit bewährter Qualität auch auf spontane Ablaufänderungen reagieren.

IN-HOUSE INSTALLATION TEAMS. Global reliability round the clock – with almost 400 in-house trained, permanently employed and highly qualified construction managers, senior fitters, specialists and apprentices, we have one of the largest installation teams in the industry. That's why we are able to respond fast, flexibly and with proven quality also to unscheduled changes in process.

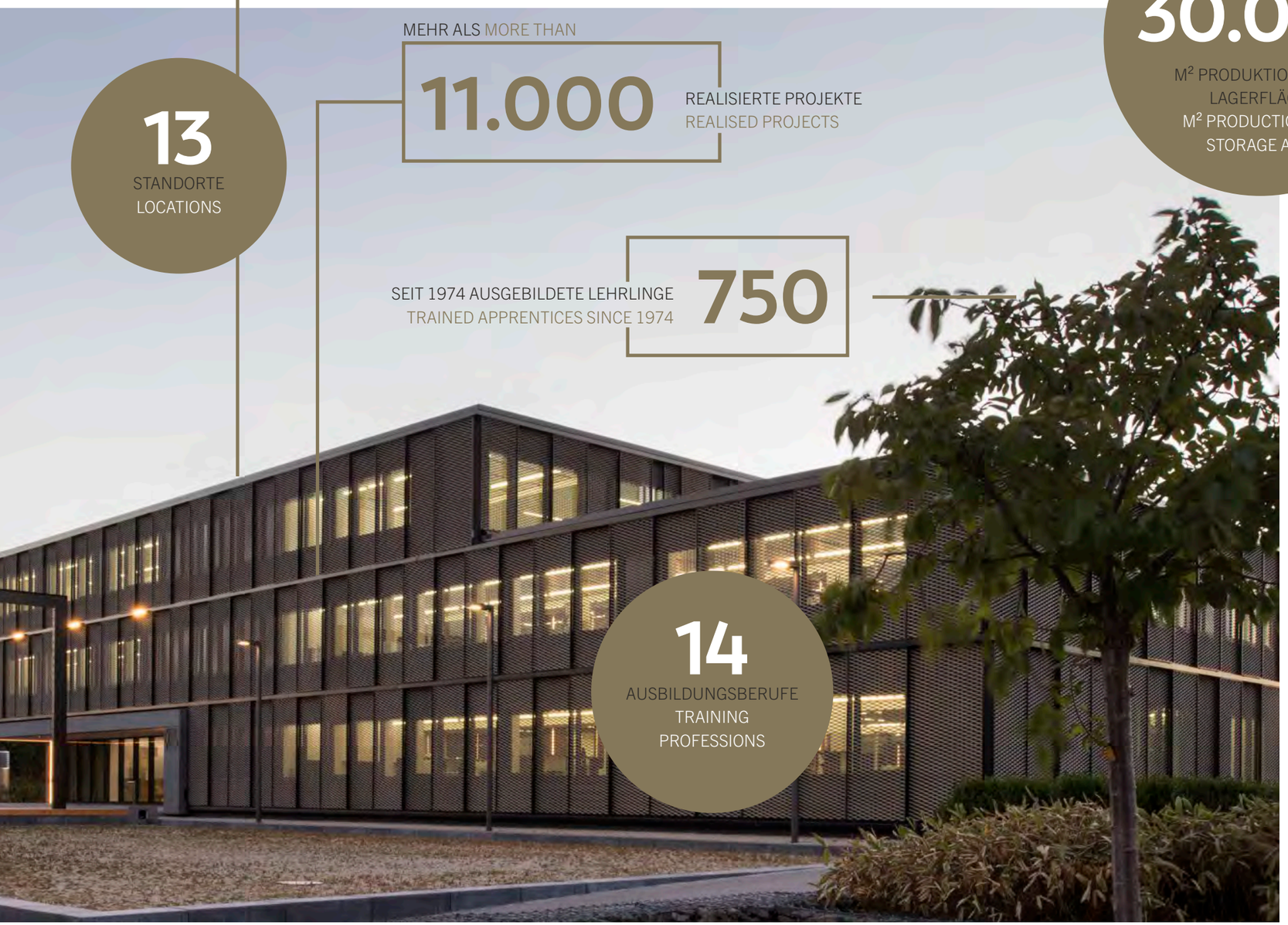
59 JAHRE UNTERNEHMENSGESCHICHTE
YEARS OF COMPANY HISTORY

13
STANDORTE
LOCATIONS

MEHR ALS MORE THAN
11.000 REALISIERTE PROJEKTE
REALISED PROJECTS

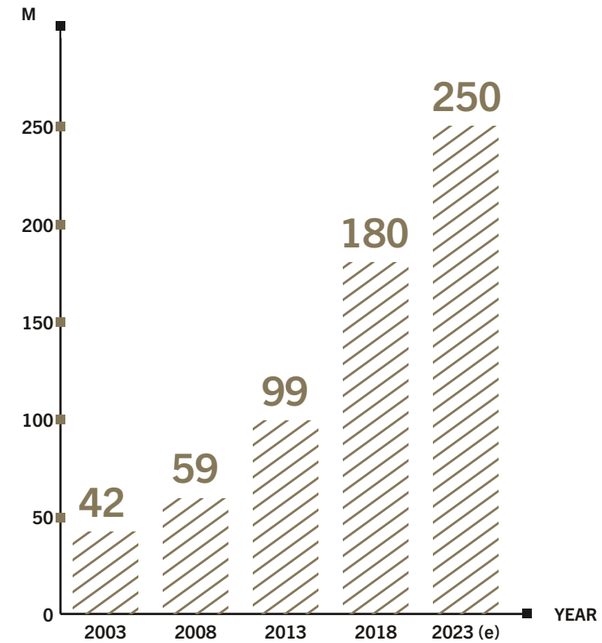
SEIT 1974 AUSGEBILDETE LEHRLINGE
TRAINED APPRENTICES SINCE 1974 **750**

14
AUSBILDUNGSBERUFE
TRAINING
PROFESSIONS

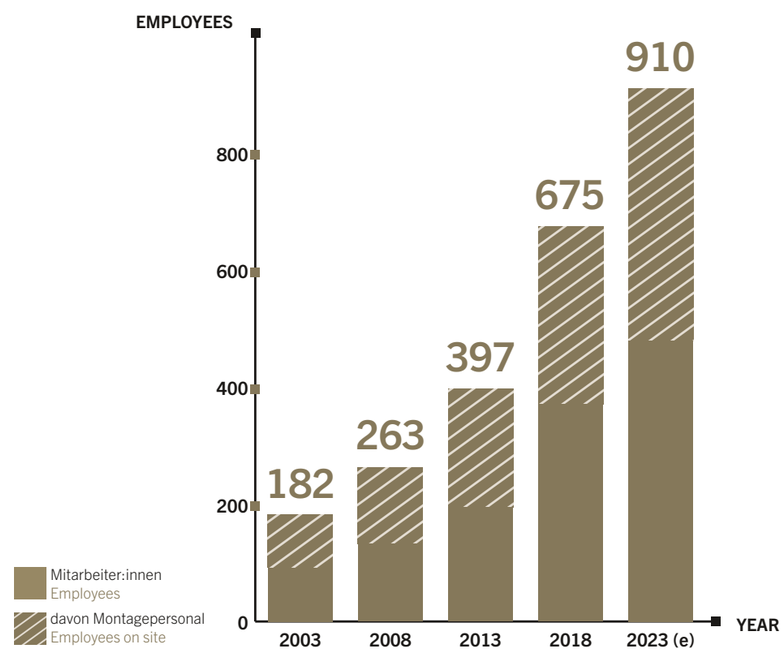


30.000
M² PRODUKTIONS- UND
LAGERFLÄCHE
M² PRODUCTION AND
STORAGE AREA

UMSATZWACHSTUM
TURNOVER GROWTH



MITARBEITERENTWICKLUNG
STAFF DEVELOPMENT



WENN AUS VISIONEN RÄUMLICHE ERLEBNISSE WERDEN.
WHEN VISIONS BECOME SPATIAL EXPERIENCES.

INTERNATIONALES HIGH END PROJEKTGESCHÄFT
TRIFFT ECHTES HANDWERK.
INTERNATIONAL HIGH-END PROJECT BUSINESS
MEETS REAL HANDCRAFT.

SECHS GESCHÄFTSFELDER – ALLES AUS EINER HAND. Wir sind beim Innenausbau in sechs individuellen Raumwelten zuhause. Hier verwandeln wir Ihre Visionen in echte Erlebnisse – regional und international. Ganz gleich in welchem unserer sechs Geschäftsfelder – ob Retail, Büro + Commercial, Mieterausbau, Hotel + Hospitality, Lounges oder öffentliche Gebäude: Wir sorgen für ein fein aufeinander abgestimmtes Zusammenspiel von effizientem Projektmanagement und spezialisierten Werkstätten. So entwickeln unsere über 900 Mitarbeiter an insgesamt dreizehn Standorten mit der erforderlichen Präzision und Leidenschaft Lösungen, die so vielfältig sind wie unsere Kunden selbst. Vom experimentellen Pilotprojekt bis zum weltweiten Rollout. Mit stetigem Blick auf das große Ganze ermöglichen wir maßgeschneiderte Planungen und eine reibungslose Umsetzung – natürlich budget- und termingerecht. Zugleich verstehen wir die kleinsten Bestandteile als entscheidende Details für hochqualitativen Innenausbau. Zugegeben: ein außergewöhnlicher Spagat. Damit er gelingt, lassen wir uns bei baierl + demmelhuber von zwei fundamentalen Schaffenskräften leiten: von Herz + Verstand.

SIX BUSINESS AREAS – ALL UNDER ONE ROOF. You can find us in six individual spatial landscapes of interior fit-out. Here, we transform your visions into true experiences – regionally and internationally. Across all of our six business areas – whether it's Retail, Office + Commercial, Tenant Fit-Out, Hotel + Hospitality, Lounges or Public Buildings, we ensure the finely-tuned interaction between efficient project management and specialised workshops.Our more than 900 employees at thirteen different locations thus bring the necessary precision and passion to develop solutions that are diverse as our customers themselves. From an experimental pilot project to the global roll-out. Never losing sight of the big picture, we enable tailored planning and smooth implementation – on budget and on time. Simultaneously, we consider the tiniest aspects to be defining details in terms of high-quality interior fit-out. Admittedly: it's an extraordinary balancing act. To ensure it's a success, we at baierl + demmelhuber are guided by two fundamental creative powers: our hearts and our minds.

RETAIL
RETAIL

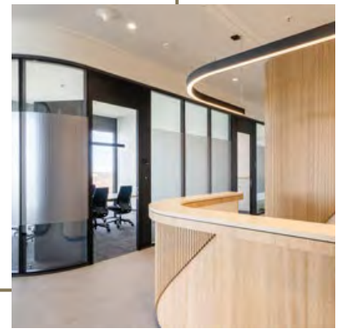
MARKENRÄUME,
DIE BEGEISTERN.

BRAND SPACES
THAT EXCITE.

BÜRO + COMMERCIAL
OFFICE + COMMERCIAL

WIRKUNGSRÄUME,
DIE ÜBERZEUGEN.

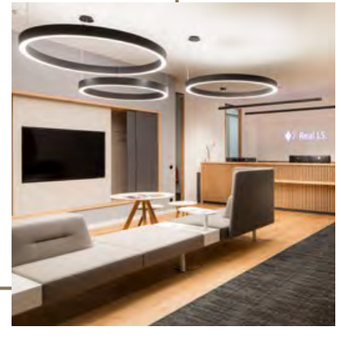
WORKING SPACES
THAT IMPRESS.



MIETERAUSBAU
TENANT FIT-OUT

ARBEITSRÄUME,
DIE MOTIVIEREN.

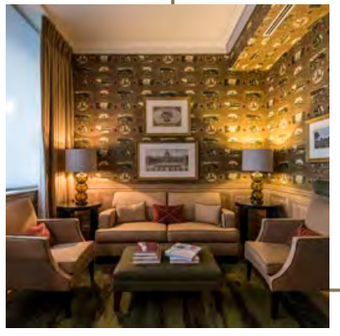
WORKSPACES
THAT MOTIVATE.



HOTEL + HOSPITALITY
HOTEL + HOSPITALITY

LEBENSRÄUME,
DIE EINLADEN.

LEISURE AREAS
THAT INVITE.



LOUNGES
LOUNGES

GASTRÄUME,
DIE INSPIRIEREN.

HOSPITALITY AREAS
THAT INSPIRE.

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
PUBLIC BUILDINGS

GESELLSCHAFTSRÄUME,
DIE UNTERSTÜTZEN.

PUBLIC INSTITUTIONS
THAT SUPPORT.

MARKENRÄUME, DIE BEGEISTERN.
BRAND SPACES THAT EXCITE.

RETAIL. Wir erschaffen Raumatmosphären, die Ihre Kunden zum Einkauf inspirieren und sie einladen – zum Verweilen, zum Wiederkommen, zum Weitersagen. Wir übersetzen Ihre Vision mit maßgeschneiderten Lösungen und effizienten Umsetzungen in wirkungsvolle Verkaufsräume. Ob exklusive Flagship-, Concept- oder Department Stores, intelligente Shop-in-Shop-Lösungen oder trendige Pop-Up-Stores – unsere Retail-Spezialisten begleiten Sie weltweit ebenso zuverlässig wie kreativ vom Rohbau bis zur feierlichen Eröffnung. Unsere besondere Stärke ist die nahtlos ineinandergreifende Arbeit als Generalunternehmer und Möbelausstatter mit eigener Produktion. Dabei kümmern wir uns um sämtliche Innenausbauleistungen, vom Trockenbau über die Haustechnik bis hin zur maßgeschneiderten Ladenausstattung. Wir liefern optimale Lösungen aus einer Hand.

RETAIL. We create spatial atmospheres that inspire your customers to shop and encourage them – to stay, to come back and to recommend you by word of mouth. With our tailored solutions and efficient implementation, we translate your vision into effective retail spaces. Whether it's exclusive flagship stores, concept or department stores, intelligent shop-in-shop solutions or trendy pop-up stores – our retail specialists support you worldwide reliably as well as creatively, all the way from the structural work to the opening celebrations. Our particular strength lies in seamlessly combining our role as general contractor and furniture supplier with our own production. We thus take care of all the interior fit-out work, from dry lining and HVAC to customised shop fittings. We deliver optimal solutions from one single source.

ADIDAS | BERLIN

Effizientes Projektmanagement für
ein exklusives Einkaufserlebnis.
Efficient project management for
an exclusive shopping experience.

© HUGO BOSS

BOSS BRÜSSEL. Nach nur 14 Tagen Montagezeit erstrahlte der 500 m² große Flahship Store von Hugo Boss im neuen Store Design. Viele Einzel- und Sonderlösungen, eine deckenhohe Wandverkleidung sowie die Lamellentreppe benötigten ein perfektes Ineinandergreifen der Abläufe. Aufgrund der verschiedenen Bauphasen war eine effizient abgestimmte Logistik ausschlaggebend für ein erfolgreiches Projekt.

BOSS BRUSSELS. After only 14 days of assembly time, the 500 square meter Hugo Boss flagship store shone in the new store design. Many individual and special solutions, floor-to-ceiling wall cladding and the louvered staircase required the processes to mesh perfectly. Due to the various construction phases, efficiently coordinated logistics were crucial for a successful project.

WIRKUNGSRÄUME, DIE ÜBERZEUGEN.
WORKING SPACES THAT IMPRESS.

BÜRO + COMMERCIAL. Die Arbeitswelt ist ständig im Wandel. Und mit ihr sind es ihre Räume: hochmodern oder traditionell, detailverliebt oder minimalistisch, multifunktional oder fokussiert. Unsere Spezialisten bringen funktionale und atmosphärische Dimensionen effizient und ansprechend miteinander in Einklang. Vom Konferenzsaal und Einzelbüro über Open Spaces und Foyers bis hin zu Ausstellungsflächen: Wir kennen und verstehen die besonderen Anforderungen unserer Auftraggeber aus Bereichen wie Finanzen, Wirtschaft, Verwaltung, Kunst und Kultur. Und darüber hinaus. Wir kümmern uns um die reibungslose Ausführung aller Gewerke im Innenausbau inklusive der Bereiche Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima und Elektro. Als Generalunternehmer sowie als Projektmanager sorgen wir hierbei immer mit unseren eigenen Ingenieuren und Technikern für eine Umsetzung aus einem Guss. So entstehen ideale Arbeits- und Empfangsbereiche – frist- und budgetgerecht.

OFFICE + COMMERCIAL. The world of work is constantly changing. And with it our working areas: ultra-modern or traditional, with great attention to detail or minimalist, multi-functional or focused. Our experts harmonise functional and atmospheric aspects in a way that is both efficient and appealing. From conference rooms, individual offices and open spaces to reception areas and exhibition spaces: we know and understand the particular demands of our customers in fields such as finance, business, administration, art and culture. And beyond that: We ensure a smooth execution of all interior trades, including heating, ventilation, sanitary facilities, air-conditioning and electrics. As general contractor as well as project manager, we always deploy our own engineers and technicians to provide single-source implementation. The result: Perfect working and reception areas delivered on time and on budget.

©CSMM - ARCHITECTURE MATTERS

PHARMACEUTICAL COMPANY | MUNICH

Der perfekte Mix aus Natur,
Gemütlichkeit und Markenpräsenz.
The perfect mix of nature,
cosiness and brand presence.

BAIN & COMPANY. Als Generalunternehmer realisierten wir den neuen Unternehmenssitz der international agierenden Unternehmensberatung im Zentrum Münchens. In den exklusiv für Büronutzung gestalteten Räumlichkeiten wurde das Open Space Konzept umgesetzt, das optimale und flexible Arbeitsbedingungen bietet. Das Highlight: eine atemberaubende 16 x 4 m große Greenwall direkt im Eingangsbereich. Hier verbinden sich Natur und Business auf harmonische Weise. Um den Räumen eine gemütliche Atmosphäre zu verleihen und ein angenehmes Arbeitsklima zu schaffen, wurden Holzvertäfelungen an den Wänden angebracht. Durch den gezielten Einsatz der Farbe Rot in verschiedenen Elementen, wird die Marke in jedem Raum spürbar.

BAIN & COMPANY. Acting as general contractor, we realised the new headquarters of the international management consultancy in the center of Munich. The open space concept, which offers optimal and flexible working conditions, was implemented in the premises designed exclusivley for office use. The highlight: a breathtaking 16 x 4 m green wall directly in the entrance area. Nature and business are harmoniously combined here. In order to give the rooms a cozy atmosphere and to create a pleasant working space, wood paneling was attached to the walls. Through the targeted use of the color red in various elements, the brand can be felt in every room.

ARBEITSRÄUME, DIE MOTIVIEREN.
WORKSPACES THAT MOTIVATE.

MIETERAUSBAU. Der Mieterausbau kann eine komplexe Angelegenheit sein. Hohe Ansprüche an den Planungsprozess, Qualität, Design, Funktionalität und Wirtschaftlichkeit müssen in einen perfekten Einklang gebracht werden. Dank unserer ganzheitlichen Arbeitsweise ist dies eine unserer Kernkompetenzen. Ab Tag eins stehen wir Ihnen mit Sachverstand und Leidenschaft zur Seite – wir optimieren Ihr Anforderungsprofil und erarbeiten Ihr Raumdesign gestalterisch. Die technischen Details, Ihre individuelle Organisationsstruktur und die Realisierbarkeit stehen dabei für uns immer an erster Stelle. Wir sind Ihr Partner in jeder Phase der Realisierung: von der ersten Bestandsaufnahme und Grundlagenermittlung über die Belegungs- und Werkplanung bis hin zum schlüsselfertigen Ausbau und der Möblierung. Dabei sichert Ihnen ein zentraler Ansprechpartner eine optimale gewerkeübergreifende Terminplanung, Koordination und Festpreisgarantie. Als Generalübernehmer vereinen wir Planungskompetenz mit eigenen Produktionsstätten und einem international erfahrenen Projektmanagement-Team. Alle Gewerke, die zu einem erfolgreichen Innenausbau gehören, finden Sie bei uns unter einem Dach. Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Komplettausbau realisieren wir auch sehr spezielle Anforderungen – und wir denken weiter für Mietflächen mit Garantie und ohne wenn und aber.

TENANT FIT-OUT. Tenant fit-out can be a complex matter. High expectations to the planning process, quality, design, functionality and economy have to be combined in perfect harmony. Thanks to our integrated way of working, this is one of our core competences. From day one of the project, we support you with our expertise and passion – optimising your profile of requirements and creatively developing your room design. Technical details, your individual organisational structure and the feasibility of the project are always first priority to us. We're your reliable partner throughout the entire project, from the initial inventory and basic evaluation to the layout planning and shop drawings, all the way to the turnkey interior fit-out and furnishing. A central contact person ensures optimal scheduling, coordination and a guaranteed fixed-price across all trades. As general contractor, we combine extensive planning expertise, our own production facilities and a project management team with international experience. We offer you all the trades involved in a successful interior fit-out under one roof. With decades of experience in complete fit-out, we also meet very special requirements – and we think a step further for rental spaces with a guarantee – unconditionally.

© QUIRIN LEPPERT FOTOGRAFIE

REAL I.S. AG | MUNICH

Rundum Wohlfühlatmosphäre auf technisch höchstem Niveau im Frankfurter Facharztzentrum.
All-round feel-good atmosphere at the highest technical level in the Frankfurt specialist center.

© LARS GRUBER ARCHITEKTURFOTOGRAFIE

VERIFYMED. Hochwertige Materialien, Kühldecken für eine angenehme Atmosphäre und die Erfüllung erhöhter Schallschutzanforderungen bieten den Patient:innen von verifyMED die Möglichkeit sich rund um wohlzufühlen. Neben der Entwurfs- und Ausführungsplanung lagen auch alle Leistungen eines Generalunternehmers in unserer Verantwortung. Trotz Innenstadtlage meisterten wir die Herausforderungen mit Präzision und haben eine Oase der Gesundheit und Innovation geschaffen.

VERIFYMED. High-quality materials, cooling ceilings for a pleasant atmosphere and the fulfillment of increased noise protection requirements offer verifyMED patients the opportunity to feel good all around. In addition to the draft and implementation planning, we were also responsible for all the services of a general contractor. Despite the inner city location, we mastered the challenges with precision and have created an oasis of health and innovation.

HOTEL + HOSPITALITY

LEBENSRÄUME, DIE EINLADEN.
LEISURE AREAS THAT INVITE.

HOTEL + HOSPITALITY. Von den Zimmern über die Konferenzräume bis hin zu Aufenthaltsbereichen. Der Raum entscheidet, ob sich Gäste wohl- und willkommen fühlen. Das gilt gleichermaßen für exquisite Einzelhäuser wie für 3* Hotelketten. Mit unserer Expertise als Generalunternehmer sorgen wir beim Innenausbau für eine fachmännische Umsetzung, bieten alle Gewerke aus einer Hand und koordinieren externe Dienstleister. Unsere hauseigenen Fertigungen für Metall, Holz und Glas ermöglichen es uns, Ihre individuellen Raumkonzepte zur Realität werden zu lassen. So setzen wir Ihre Ideen partnerschaftlich Schritt für Schritt in die Tat um. Nicht nur effizient, sondern mit dem Gespür für ebenso stilvolle wie funktionale Räume. Dadurch entstehen Rückzugsorte, die für Gäste Sehnsuchtsorte werden. Denn unsere Spezialisten arbeiten nicht nur eng aufeinander abgestimmt, sondern unterstützen auf Wunsch auch bei Konzeption und Design des Interieurs, damit Ihre Gäste sich rundum wohlfühlen, das Ambiente stimmt und das Budget gesichert ist.

HOTEL + HOSPITALITY. From bedrooms and conference rooms to public receptions and wellness areas: these spaces determine whether guests feel comfortable and welcome. This applies equally to exquisite individual houses as well as to 3-star hotel chains. With our expertise as general contractor, our interior fit-out service ensures professional implementation, all the trades from one single source and coordination of all external service providers. Our in-house production facilities for metal, wood and glass enable us to make your individual room concepts become a reality. Working with you cooperatively, we put your ideas into practice step by step. Not merely efficient, but also with a feel for spaces that are as stylish as they are functional. The result is havens for guests who long to retreat here. Our specialists work in close coordination with each other but also provide support in the conception and design of the interior, if desired, so that your guests feel completely at ease, the ambience is right and the budget is secured.

MEILI SELECTION HOTEL | ZURICH

Historisches Meisterwerk mit ursprünglichem Flair.
Historical masterpiece with original flair.

HOTEL TELEGRAPHENAMT. Das historisch bemerkenswerte Haus an der Berliner Museumsinsel, wurde mit sehr viel Liebe zum Detail kernsaniert. Unter Aufnahme von vielen ursprünglichen Gebäudedetails entstand ein einzigartiges Haus mit 97 Zimmern und Suiten sowie einem "Place to be" Restaurant. Der anspruchsvolle Innenausbau reflektiert die Seele des Hauses und lässt somit ein Flair auf höchstem Niveau entstehen!

HOTEL TELEGRAPHENAMT. The historically remarkable house on Berlin's Museum Island was completely renovated with great attention to detail. With incluscion of many original building details we created an unique house with 97 rooms and suites and a "place to be" restaurant. The sophisticated interior fit-out reflects the soul of the house and thus creates a flair at the highest level.

GASTRÄUME, DIE INSPIRIEREN.
LOUNGE AREAS THAT INSPIRE.

LOUNGES. Das Warten auf den nächsten Flug wird mit unseren ganzheitlich umgesetzten Lounges zum Komforterlebnis. Zeit für sich – zum Arbeiten, Abschalten und Auftanken in angenehmen Entspannungsräumen und effektiven Arbeitsbereichen. Hierfür sorgen wir durch den Einsatz effizienter Haustechnik sowie durch erstklassige gastronomische und sanitäre Einrichtungen. So fühlen sich anspruchsvolle Gäste auf der ganzen Welt zuhause und willkommen. Flughäfen sind dabei durch strenge Vorschriften und speziell geschützte Bereiche eine besondere Herausforderung für den Innenausbau. Mit unseren Airport-Spezialisten und dem immensen Erfahrungsschatz aus international realisierten Lounge-Projekten schöpfen wir auch hier das volle Budget- und „Wohlfühlpotenzial“ aus. Als Innenausbau-Generalunternehmer, Projektmanager und Möbelhersteller sorgen wir dafür, dass sich alle Ausbaumaßnahmen nahtlos in das sensible Gefüge eines Flughafens einbetten – vom schlüsselfertigen Paket bis hin zu speziellen Einzelleistungen.

LOUNGES. Our holistically implemented guest areas promise a comfortable pre-flight experience. Enjoy time to yourself – to work, relax and recharge in pleasant lounges and effective work areas. We use efficient HVAC and first-class gastronomic and sanitary facilities to ensure discerning guests feel at home and welcome all over the world. Airports pose a particular challenge for interior fit-out due to stringent regulations and uniquely protected areas. With our airport specialists and immense experience amassed through numerous international lounge projects, we optimally exploit the budget and ‘feel-good potential’. As general contractor for the interior fit-out, project manager and furniture manufacturer, we ensure that all interior works are integrated seamlessly into the sensitive structure of an airport – beginning from turnkey packages to special individual services.

© LUFTHANSA GERMAN AIRLINES

FRAPORT VIP LOUNGE | FRANKFURT

Höchstes Qualitätsniveau für ein
exklusives Ambiente.
The highest level of quality for an exclusive ambience.

LUFTHANSA BISTRO LOUNGE. Ein exklusives Ambiente mit modernem Design bietet der neue Look der Lufthansa Bistro Lounge am Frankfurter Flughafen. Sowohl die Produktion als auch die Lieferung und Montage der raumbildenden Möbelelemente, der Sitz- und Stauraummöbel sowie der Theken fielen in unseren Verantwortungsbereich. Neben einer anspruchsvollen Haus- und Küchentechnik, die teilweise in maßgefertigte Schreinermöbel integriert wurde, lag unser Augenmerk auf dem Ausbau im äußerst sensiblen Sicherheitsbereich des Flughafens. Mit unserem geschulten Personal und unserer langjährigen Erfahrung ermöglichten wir einen schlüsselfertigen Komplettausbau, der die gehobenen Sicherheitsstandards rundum erfüllt.

LUFTHANSA BISTRO LOUNGE. The new look of the Lufthansa Bistro Lounge at Frankfurt Airport offers an exclusive atmosphere with a modern design. We were responsible for the production as well as the delivery and installation of the room-defining furniture elements, the seating and storage furniture and the counters. In addition to sophisticated house and kitchen technology, which was partially integrated into custom-made furniture our focus was on the expansion in the extremely sensitive security area of the airport. With our trained staff and many years of experience, we made a turnkey complete fit-out possible that fully meets the high security standards.

GESELLSCHAFTSRÄUME, DIE UNTERSTÜTZEN.
PUBLIC INSTITUTIONS THAT SUPPORT.

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE. Schulen, Universitäten, Krankenhäuser, Einkaufszentren oder Thermen. Heilen, bilden oder unterhalten – es sind ganz unterschiedliche Motivationen unter denen Menschen hier zusammenkommen und jede Nutzungsart braucht die passende Form. Hierfür sorgen wir mit einer fachmännischen Konzeption und einer optimalen handwerklichen Ausführung. Dabei erschaffen wir stimmige, wirtschaftliche Ergebnisse, die ihren Nutzern nicht nur gerecht werden, sondern sie mit ihren individuellen Bedürfnissen ernst nehmen. Durch digitale Dokumentation und Kommunikation, moderne Montagetechniken und hohe Vorfertigungsgrade von GK-Teilen arbeiten unsere eigenen Monteure nicht nur sorgfältig, sondern auch besonders schnell und immer unter Berücksichtigung höchster Standards im besten Sinne der Einrichtung.

PUBLIC BUILDINGS. Schools, universities, hospitals, shopping centres or thermal spas. Healing, education or entertainment – there's a myriad of different motivations that bring people together here and every type of usage calls for the right layout. We take care of this with professional design and perfect technical execution. In doing so, we create coherent and economic results, which not only leave the users satisfied, but also take their individual needs seriously. Using digital documentation and communication, state-of-the-art installation techniques and a high degree of pre-fabrication of plasterboard parts, our own installers not only work diligently, but also exceptionally fast and always in compliance with the most stringent of standards in the best interests of the institution.

© KNAUF / DIRK MASBAUM

CONGRESS CENTER | HAMBURG

Hochwertige Akustikverkleidungen für das Herzstück der Münchner Verkehrsgesellschaft.

High-quality acoustic cladding for the heart of Munich's public transport system.

© STEFAN MUELLER-NAUMANN

STADTWERKE MÜNCHEN. Das Bauteil Q auf dem Campus der Stadtwerke München GmbH beherbergt die Leitstelle sowie auch IT-Räume und Büroflächen. Neben klassischen Trockenbauleistungen war die über 600 m² große hochwertige Akustik-Holzwandverkleidung mit mikroperforiertem kanadischem Ahorn das optische Highlight. Durch die Vielzahl an weiteren Bauelementen wie Systemtrennwänden, Akustik-Glastrennwänden oder Metalldecken wurde der Auftrag zu einem spannenden und herausfordernden Ausbauprojekt.

MUNICIPALITY MUNICH. Building Q on the Stadtwerke München GmbH campus houses the control center as well as IT rooms and office spaces. In addition to classic dry wall works, the 600 square meter high-quality acoustic wood wall paneling with micro-perforated Canadian maple was the visual highlight. Due to the large number of other components such as system partition walls, acoustic glass partion walls or metal ceilings, the order became an exciting and challenging fit out project.

WIR BIETEN UNSEREN NATIONALEN UND INTERNATIONALEN KUNDEN STARKE, **GANZHEITLICHE INNENRAUMLÖSUNGEN** – ERSTKLASSIGE QUALITÄT MIT REGIONALEN WURZELN.
WE OFFER OUR NATIONAL AND INTERNATIONAL CUSTOMERS POWERFUL AND **COMPLETE INTERIOR SOLUTIONS** – EXCELLENT QUALITY WITH REGIONAL ROOTS.

KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE.
WE'D LOVE TO **HEAR FROM YOU.**

HAUPTSITZ
HEADQUARTERS

baierl + demmelhuber
Cranachstraße 3-5
84513 Töging

Tel.: +49 8631 9001-0
info@demmelhuber.de

NIEDERLASSUNGEN
BRANCHES

Bayern | München | Osterhofen | Würzburg
Berlin | Berlin
Hamburg | Ahrensburg
Niedersachsen | Lingen (Ems)
Nordrhein-Westfalen | Moers
Sachsen | Hainichen
Thüringen | Floh-Seligenthal

GROSSBRITANNIEN
GREAT BRITAIN

B & D Interior Projects Ltd
55 Croham Manor Road
South Croydon
Surrey CR2 7BJ

Tel.: +44 208 6808 999
info@demmelhuber.co.uk

ÖSTERREICH
AUSTRIA

Baierl & Demmelhuber
Innenausbau GmbH
Oswaldgasse 5 – 7
1120 Wien

Tel.: +43 1 8121414-0
info@demmelhuber.at

SCHWEIZ
SWITZERLAND

Baierl & Demmelhuber
Innenausbau Swiss AG
Murmattenstrasse 7
6233 Büron

Tel.: +41 41 9354172
info@demmelhuber.ch

www.demmelhuber.de

www.demmelhuber.de